11710 10875/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 997220 A 997220

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's & the endorsement sheet/sheet's attached with this document are the part of this document

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar, New Town, North 24-Parganas

11 SEP 2013

—ঃঃ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃঃ—

।। সম্পত্তির মূল্য মং- ৪,৫৫,০০০ চার লক্ষ পঞ্চান্ন হাজার টাকা ।।

****

ক্রেতা ঃ-
****

শ্রী রাজু নস্কর, পিতা- শ্রী শম্ভুনাথ নস্কর, সাং- চকপাঁচুড়িয়া, থানা- রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তা- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

বিক্রেতা....

বিক্রেতা ঃ-

শ্রী সুভাষ মন্ডল, পিতা- স্বর্গীয় পালান চন্দ্র মন্ডল ওরফে পলান চন্দ্র মন্ডল, সাং- চকপাঁচুড়িয়া, থানা- রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তা- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

কস্য সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট পরগণা কলিকাতা ও পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা- চকপাঁচুড়িয়া গ্রামে বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে নিম্নে তপশীলে বর্ণিত হাল (আর. এস.) ১০৬১ নং দাগের জমির মধ্যে অংশ মাফিক জমি যাহা আমি বিক্রেতা আমার মাতা মৃতা লক্ষীবালা মন্ডল এর ওয়ারেশ সূত্রে পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলকার থাকাবস্থায় বর্তমান বি. এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপে কৃষি ২৫১৫ নং খতিয়ানে উক্ত হাল (আর. এস.) ১০৬১ নং দাগে ১.১২ একর জমির মধ্যে ১১১৬ রকমাংশে কমবেশী ১২.৫০ সাড়ে বার শতক জমি আমার নিজ নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া মালিক দখলকার থাকাবস্থায় ইতিপূর্ব্বে কমবেশী ০৪ শতক জমি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট ০৮.৫০ সাড়ে আট শতক জমিতে মালিকের করাদী আদায়ে খাজনা প্রদান করতঃ নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগদখলকার আছি। যাহা আমার বিক্রয় করিবার যোগ্য, উত্তম, নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বাধিকার বর্তমানে আছে।

এক্ষণে....

এক্ষণে আমার নানা বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ০৩ তিন শতক জমি বা বাংলা মাপে কমবেশী ১-১৩---০ এক কাঠা --- তের ছটাক জমি বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা জানিয়া উক্ত জমি খরিদের জন্য আমার নিকট প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া কমবেশী ১-১৩---০ এক কাঠা --- তের ছটাক জমির বর্তমান সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য মং- ৪,৫৫,০০০ চার লক্ষ পঞ্চান্ন হাজার টাকায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া উক্ত জমি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। উক্ত জমিতে আমার যাহা কিছু হক হকিয়তের স্বত্ব স্বামীত্ব দখল অধিকার দাবী দাওয়া লাভ লভ্য সংস্রব ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালার বলে আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে বর্তিল। অদ্য হইতে আপনি আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলে দখলকার হইয়া মালিকের নির্ধারিত করাদী আদায়ে খাজনার দাখিলা গ্রহণে পঞ্চায়েতের ট্যাক্সাদী আদায়ে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ দান বিক্রয়ের মালিক দখলকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারেশানগণক্রমে উক্ত জমিতে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। উক্ত জমিতে কস্মিনকালে আমি বা আমার ওয়ারেশানগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি ও দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

উক্ত জমি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কোনপ্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও নামে বেনাম করি নাই বা ঋণের দায়ে কোথাও আবদ্ধ রাখি নাই বা বিক্রয়ের চুক্তিতে কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহণ করি নাই বা কোন মামলা

মোকর্দ্দমার....

মোকর্দ্দমার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নহে বা সরকার কর্তৃক ভেষ্টেড, এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার কোন প্রকার গোপন কৃতকার্য্যের দোষে অত্র দলিলের ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্ব দখল ব্যবহারে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারেশানগণক্রমে পুনঃরায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা নতুন কোবালা দলিল করিয়া দিতে অথবা ক্ষতিপূরণ সমেত মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদর্থে দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন জায় মত বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে, অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম ও খাস দখল দিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২০ সালের ২৫শে ভাদ্র ইংরাজী ২০১৩ সালের ১১ই সেপ্টেম্বর।

// তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় //

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট পরগণা কলিকাতা ও পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা- চকপাঁচুড়িয়া গ্রামে জে. এল. নং- ৩৩, রে. সা. নং- ২০৫$\frac{২}{২}$ বর্তমান বি. এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপের কৃষি ২৫১৫ নং খতিয়ানে খাজনার যোগ্য হালে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট।

হাল (আর. এস.) ১০৬১ এক হাজার একষট্টি নং দাগে শালি ১.১২ একর জমির মধ্যে ১১১৬ রকমাংশে কমবেশী ১২.৫০ শতক জমির মধ্যে ইতিপূর্ব্বে ০৪ চার

শতক....

সুভাষ মণ্ডল

শতক জমি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট কমবেশী ০৮.৫০ সাড়ে আট শতক জমির মধ্যে অত্র দলিলের সংলগ্ন নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নীত ও সীমাবদ্ধ করা কমবেশী ০৩ তিন শতক জমি বা বাংলা মাপে কমবেশী ১-১৩---০ এক কাঠা — তের ছটাক জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য দক্ষিণ দিকে চিহ্নীত ৩' ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের বর্ত্তস্বত্ব সমেত জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে। অত্র দলিলের সংলগ্ন নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

সুভাষ

-ঃঃ যাহার চৌহদ্দি ঃঃ-

উত্তরে ঃ- মনিমোহন বিশ্বাস।
দক্ষিণে ঃ- ৩' ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।
পূর্ব্বে ঃ- বিক্রেতার খাস জমি।
পশ্চিমে ঃ- সঞ্জয় নস্কর এর খরিদা জমি।

-ঃঃ প্রাপ্ত টাকার জায় ঃঃ-

নগদ ৪৫০০০০, চারি লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়াছি,

সুভাষ মণ্ডল

মুসাবিদাকারক ঃঃ-

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর
শ্রী সুধীর কুমার নস্কর
সাং-শিখরপুর, রাজারহাট
লাইসেন্স নং-**DW-XVI-24.**
এ.ডি.এস.আর.ও বিধাননগর

।। ই সা দী ।।

১। প্রদীপ নস্কর
গ্রাম+পোঃ চক্ কাঁচড়িয়া
থানাঃ নিউ টাউন

২। শ্রী সুব্রত নস্কর
সাং- শিখরপুর
থানা রাজারহাট,

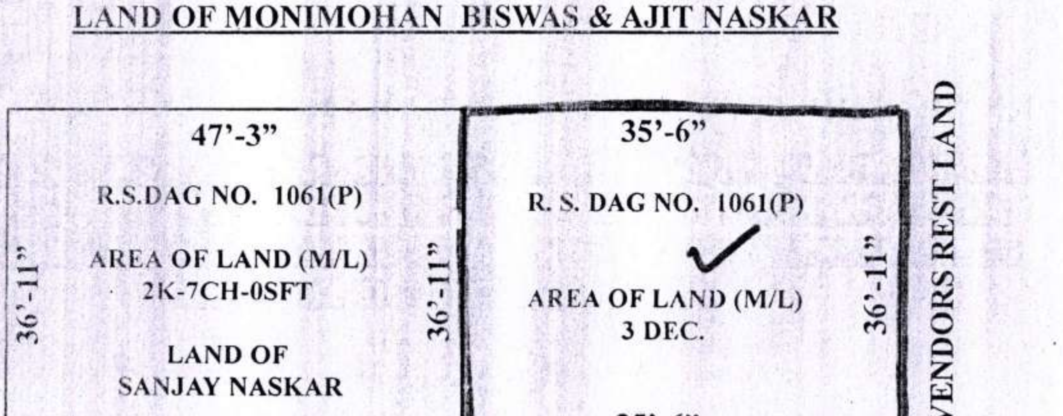
টাইপকারক ঃঃ-

সুদীপ প্রধান
সাং - দশদ্রোণ, কলকাতা-১৩৬

SITE PLAN OF R.S.DAG NO. 1061, L.R.KHATIAN NO. 2515, AT MOZUA-CHAKPANCHURIA , J.L.NO. 33 RE.SU NO. 205 1/2, TOUZI NO. 10, P.S-RAJARHAT AT PRESENT NEW TOWN, UNDER PATHARGHATA GRAM PANCHAYET, DIST- NORTH 24PGS.

SCALE:- NTS

NAME OF VENDEE:- SHRI RAJU NASKAR



মুকেশ মণ্ডল

SIGNATURE OF VENDOR
1. SHRI SUBHAS MONDAL

COPY BY

F. Gazi

F. GAZI

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A.D.S.R. RAJARHAT, District- North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 11710 / 2013, Deed No. (Book - I , 10875/2013)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Subhas Mondal Chakpanchuria, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	11/09/2013	LTI 11/09/2013	সুভাষ মন্ডল ১১/০৯/১৩

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Subhas Mondal Address -Chakpanchuria, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	11/09/2013	LTI 11/09/2013	সুভাষ মন্ডল

Name of Identifier of above Person(s)

Pradip Naskar
Chakpanchuria, Thana:-New Town, P.O. -Chakpanchuria, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700156

Signature of Identifier with Date

শ্রী প্রদীপ নস্কর ১১/০৯/১৩

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Parganas

11 SEP 2013

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10875 of 2013
(Serial No. 11710 of 2013 and Query No. 1523L000019123 of 2013)

On 11/09/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 13808/- is paid , by the draft number 246664, Draft Date 10/09/2013, Bank Name State Bank of India, Rajarhat Township, received on 11/09/2013

(Under Article : A(1) = 13794/- ,E = 14/- on 11/09/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-12,54,546/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 62747 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 246663, Draft Date 10/09/2013, Bank : State Bank of India, Rajarhat Township, received on 11/09/2013
2. Rs. 8747/- is paid , by the draft number 246665, Draft Date 10/09/2013, Bank : State Bank of India, Rajarhat Township, received on 11/09/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.27 hrs on :11/09/2013, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Subhas Mondal ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 11/09/2013 by

1. Subhas Mondal, son of Lt. Palan Chandra Mondal , Chakpanchuria, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Pradip Naskar, son of Aurobinda Naskar, Chakpanchuria, Thana:-New Town, P.O. :-Chakpanchuria, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700156, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar

11 SEP 2013

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

*Certificate of Registration under **section 60 and Rule 69.***

Registered in Book - I
CD Volume number 16
Page from 2628 to 2638
being No 10875 for the year 2013.

(Debasish Dhar) 11-September-2013
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal

URE OF THE
SENTANT/
JTANT/SELLER/
JYER/CAIMENT
WITH PHOTO

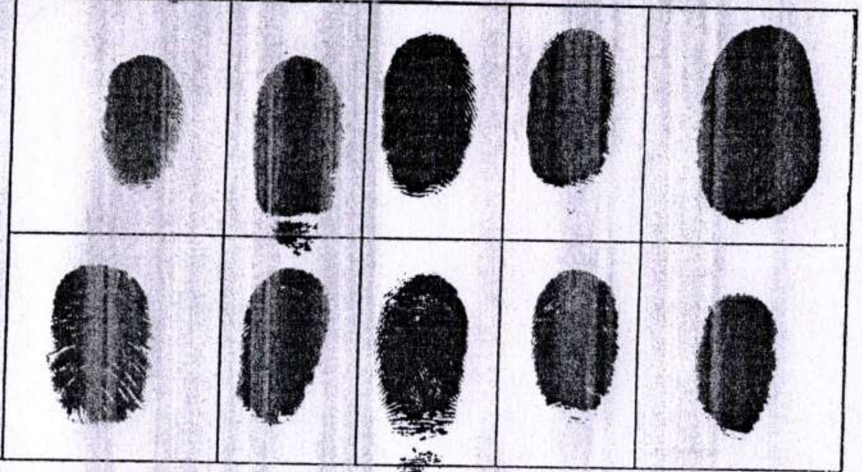
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Raju naskar

LH.

RH.

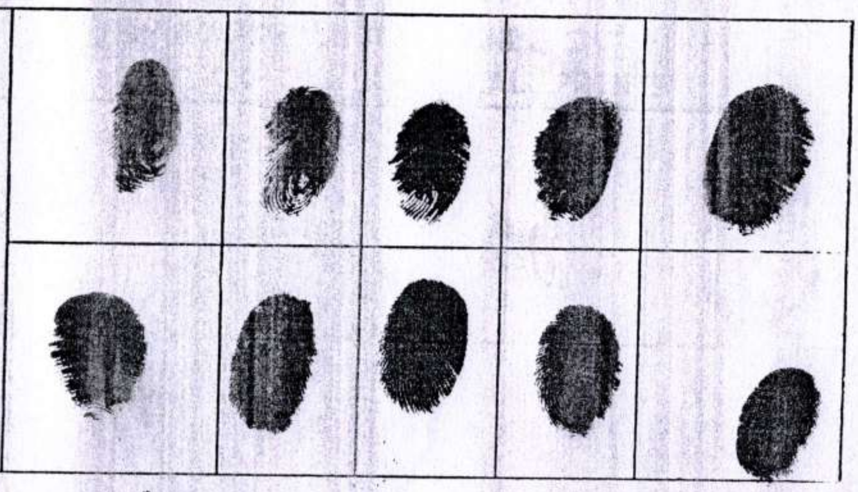


ATTESTED :- Raju naskar

সুভাষ মন্ডল

LH.

RH.



ATTESTED :- সুভাষ মন্ডল

PHOTO

LH.

RH.

ATTESTED :-